

## REGULAMIN

### rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej do budynków i dokonywania rozliczeń dotyczących podgrzewania wody z użytkownikami lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Pionierska” w Ustrzykach Dolnych.

#### Rozdział I. Wprowadzenie.

##### § 1

1. Niniejszy Regulamin ustala szczegółowe zasady rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej do budynków oraz określa zasady rozliczeń z użytkownikami lokali.
2. Rozliczenie to polega na:
  - a) ustaleniu w okresie rozliczeniowym kosztów dostawy energii cieplnej dla poszczególnych jednostek rozliczeniowych,
  - b) określeniu rodzaju kosztów i terminów ich rozliczenia,
  - c) ustaleniu kryterium podziału tych kosztów na poszczególne lokale,
  - d) porównaniu wysokości przypadających na dany lokal kosztów z wniesionymi przez użytkownika lokalu zaliczkami i rozliczenie powstałej różnicy.

##### § 2

#### Postanowienia ogólne.

1. Określenie jednostek rozliczeniowych kosztów dostawy energii cieplnej:  
Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy energii cieplnej za podgrzewanie c.w.u. jest ciepły węzeł grupowy (wymiennik).
2. Koszt dostawy energii cieplnej na potrzeby ciepłej wody użytkowej nie obejmuje ceny wody zimnej dostarczonej do lokalu, a jedynie wartość energii cieplnej zużytej do jej podgrzania.
3. Rozliczenie kosztów energii cieplnej do podgrzania wody następuje indywidualnie dla poszczególnych lokali, w oparciu o wskazania wodomierzy lokalowych i koszt zakupu energii cieplnej niezbędnej do podgrzania wody.
4. Rozliczenie kosztów dostawy energii cieplnej do lokali użytkowych w zasobach spółdzielni dokonuje się w kwartalnym okresie rozliczeniowym.

Określenie kosztów dostawy energii cieplnej:

Koszty dostawy energii cieplnej wynikają z wysokości zafakturowanych opłat określonych w umowach sprzedaży energii cieplnej, jakie ponosi spółdzielnia na rzecz dostawy w kwartalnym okresie rozliczeniowym.

Koszty dostawy energii cieplnej wg umowy sprzedaży ciepła z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej obejmują:

- a) Koszty stałe (opłata za zamówioną moc, opłata za usługi przesyłowe).
- b) Koszty zmienne (opłata zmienna za pobrane ciepło, opłata zmienna za usługi przesyłowe, opłata za nośniki ciepła).

## **Rozdział II. Ogólne zasady rozliczania kosztów energii cieplnej.**

### **§ 3**

#### **1. Ciepła woda – lokale mieszkalne.**

Rozliczenie kosztów dostawy energii cieplnej za podgrzewanie wody z użytkownikami lokali mieszkalnych dokonuje się w oparciu o wskazania wodomierzy zainstalowanych w lokalach (w przypadku lokali opomiarowanych) lub ryczałtowo w przypadku lokali nieopomiarowanych. Wielkość ryczałtu wynosi 5 m<sup>3</sup>/osobę/miesiąc.

#### **2. Ciepła woda – lokale użytkowe.**

Rozliczenie kosztów dostawy energii cieplnej za podgrzewanie wody w lokalach użytkowych wykonuje się w okresach kwartalnych poprzez wystawienie faktur zgodnie z umowami zawartymi przez spółdzielnię z użytkownikami lokali. Wielkość opłat ustalana jest oddzielnie na każdy miesiąc w oparciu o fakturę dostawcy energii cieplnej i zasady określone w rozdziale IV § 5.

## **Rozdział III. Rozliczenie kosztów podgrzewania wody w lokalach mieszkalnych.**

### **§ 4**

Budynki zasilane z sieci PEC.

Rozliczenie kosztów dostawy energii cieplnej do podgrzewania wody w lokalach mieszkalnych (łącznie całość kosztów stałych i zmiennych określonych w rozdziale I § 2 ~~ust.5~~ pkt 1) wykonuje się w kwartalnych okresach rozliczeniowych określonych w rozdziale I § 2 ust.2 proporcjonalnie do wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalach (w przypadku lokali opomiarowanych) lub ryczałtowo w przypadku lokali nieopomiarowanych. Wielkość ryczałtu jest zgodna z postanowieniami regulaminu rozliczania zużycia wody wodociągowej w lokalach i budynkach spółdzielni i wynosi 5 m<sup>3</sup>/osobę/miesiąc.

## **Rozdział IV. Rozliczenie kosztów podgrzewania wody w lokalach użytkowych.**

### **§ 5**

1. Rozliczenie kosztów dostawy energii cieplnej do podgrzewania wody w lokalach użytkowych wykonuje się w kwartalnych okresach rozliczeniowych poprzez wystawienie faktur zgodnie z umowami zawartymi przez spółdzielnię z użytkownikami lokali. Wielkość opłat ustalana jest oddzielnie na każdy miesiąc w oparciu o fakturę dostawcy ciepła zgodnie z następującymi zasadami:
  - 1) Koszty stałe określone wg rozdziału I § 2 ust.4 pkt 1 lit.a proporcjonalnie do powierzchni lokalu.

2) Koszty zmienne określone wg rozdziału I § 2 ust.4 pkt 1 lit.b proporcjonalnie do wskazań wodomierzy lub proporcjonalnie do powierzchni lokalu.

## **Rozdział V. Zasady ustalania przedpłat dla lokali mieszkalnych i wykonywania rozliczeń.**

### **§ 6**

#### *Ciepła woda.*

1. Wyliczenie opłaty zaliczkowej za podgrzewanie wody uzależnione jest od wyboru sposobu rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej za podgrzewanie wody (rozdział III § 4).
2. Budynki zasilane z sieci PEC.  
Wyliczenie opłaty zaliczkowej za podgrzanie wody dla lokali mieszkalnych dokonywane jest z uwzględnieniem aktualnych cen i wielkości składników kosztów. Opłata zaliczkowa na dany okres rozliczeniowy jest płacona w ratach miesięcznych. Wymiar zaliczek za podgrzanie wody określany jest jako średnia dla danej jednostki (ciepły węzeł grupowy - wymiennik) rozliczeniowej opłata za m<sup>3</sup> podgrzania wody x zadeklarowane ilości zużycia ciepłej wody w lokalu mieszkalnym.
3. Użytkownicy lokali mieszkalnych otrzymują rozliczenia kosztów energii cieplnej, o których mowa w rozdział I § 1 ust.2 ~~pkt 4~~ w okresie do 4 tygodni od zakończenia kolejnego okresu rozliczeniowego.
4. Jeżeli w trakcie trwania okresu rozliczeniowego nastąpiła zmiana użytkownika lokalu to saldo rozliczenia dotyczy nowego użytkownika.
5. Kwoty wynikające z rozliczeń uwzględniane są przez użytkowników lokali mieszkalnych przy regulowaniu bieżących opłat czynszowych.
6. Nadpłaty wynikające z rozliczeń nie podlegają oprocentowaniu.
7. Koszty wykonania rozliczenia stanowią składnik kosztów eksploatacyjnych budynku i ponoszone są przez użytkownika co miesiąc.
8. Reklamacje dotyczące rozliczenia kosztów energii cieplnej do podgrzewania wody można składać w ciągu 4 tygodni od daty doręczenia rozliczeń użytkownikom lokali.

## **Rozdział VI. Postanowienia końcowe.**

### **§ 7**

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.